

# Voorbeeld met uitleg

Woning : \_\_\_\_\_

S.M. voor Volkshuisvesting

01/01/2020

## I. GEGEVENS

Afdrukdatum : **de afdrukdatum van deze berekeningsnota**

Referentie huurder : **Dit is een identificatiecode van je woning**

Referentie woning : \_\_\_\_\_

### A) HUURDER

Gezinsinkomen : \_\_\_\_\_

Geïndexeerd inkomen : \_\_\_\_\_

Aantal personen ten laste : \_\_\_\_\_

Het inkomen van **ALLE** gezinsleden, dit wordt geïndexeerd.  
 Personen ten laste: kinderen met kinderbijslag  
 + personen met een handicap

### B) WONING

maandelijkse huurwaarde van de woning

Marktwaarde : **op de private markt**

Basishuurprijs (BH) : **maximumhuur die Volkshuisvesting mag vragen**

Patrimoniumkorting : **korting voor een oudere woning**

Minimale huurprijs : **minimumhuur die Volkshuisvesting moet vragen**

NAAM

ADRES

GEMEENTE

## II. GEZIN

Naam

Inkomen

Jaar

Ptl Inv

Geboortedatum

Relatie tov ref.huurder

Hier staan de gegevens van **ALLE** gekende gezinsleden

Inkomen: bij elk gezinslid (+18 niet ten laste) dat mee gerekend is in de huishuur staat een bedrag

Ptl staat voor personen ten laste: 1,0 = volledige korting; 0,5 = halve persoon ten laste (omgangsregeling);

0,0 = niet ten laste

Inv staat voor invaliditeit: J = Ja, N = Nee

## III. BEREKENINGEN

1)	1/55 van het inkomen		
2)	Energiecorrectie	+	
3)	Patrimoniumkorting	-	
4)	Gezinskorting	-	
5)	Aangepaste huurprijs	=	
6)	Begrenzingsen		
1)	max. basishuurprijs	-	
2)	min. minimale hp + energiecorrectie	+	
7)	Reële huur	=	
8)	Huurtoelagen	-	
	o.a.		
9)	Te betalen huurprijs	=	

Sociale korting : **verschil tussen basishuur en reële huur**

**De verminderde onroerende voorheffing wordt volledig/gedeeltelijk of niet terugbetaald aan de huurder.**

**Dit hangt af van het bedrag van de sociale korting.**

### Gestructureerde mededeling

**OGM-nr : Je moet dit nummer vermelden voor een correcte administratieve verwerking**

#### 1) Inkomensgrenzen

**Alleenstaande: 24.852 euro ; met handicap: 26.934 euro**

**Anderen: 37.276 euro + 2.084 euro per persoon ten laste**

**Minder dan de inkomensgrens: geïndexeerd inkomen / 55**

**Meer dan de inkomensgrens:**

**< 125% : geïndexeerd inkomen / 54**

**< 150% : geïndexeerd inkomen / 53**

**>= 150% : geïndexeerd inkomen / 52**

**2) maandelijkse toeslag voor woningen met een goede isolatie/zuinige verwarmingsketel/...**

**3) marktwaarde lager of gelijk aan 283 EUR → 144 EUR korting**

**marktwaarde hoger of gelijk aan 736 EUR → geen korting**

**marktwaarde tussen 283 EUR en 736 EUR → korting van 1 tot 144 EUR**

**4) korting voor gehandicapte personen of kinderen ten laste**

**kind ten laste + gedomicilieerd & handicap meer dan 66% = 19 EUR**

**kind niet gedomicilieerd + regelmatig verblijf = 9,5 EUR**

**6) 1) een negatief getal omdat we niet meer mogen vragen dan de basishuur**

**2) een positief getal omdat we de minimumhuur moeten vragen**

**8) Alleen bij een verplichte herhuisvesting staat soms een negatief getal,**

**zo blijf je dezelfde huur als op het vorige adres betalen**

9)	Te betalen huurprijs	=	
10)	Huurlasten		
	Vergoedingen	+	
	o.a. Onderbezettingsvergoeding		
	Diensten		
	Vergoeding verwarming		
	Zonnepanelen		
	Onderhoud	+	
	o.a. CV Ketels		
	Poetsen gang		
	Verbruiken	+	
	o.a. WATER		
11)	Andere verhuringen	+	
12)	Aandelen	+	
13)	Maandelijks te betalen huur	Euro	=

**10) onderbezettingsvergoeding: je woont te groot, voor elke**

**kamer die je te veel hebt betaal je een vergoeding**

**11) prijs voor het huren van een garage, carport**

**13) het bedrag dat je elke maand moet betalen**